



• REFRIGERACIÓN • CALEFACCION
 • ELECTRICIDAD • EQUIPOS • PARTES
 • SERVICIOS

Atención:

Fecha 1 de Enero del 2015

Mantenimiento preventivo a equipo de refrigeración

La revisión preventivo consiste en una visita para revisar los equipos de refrigeración del SITE. La revisión preventiva consiste en lo siguiente:

	Serv. X Mes	Serv. Trimestral
*Revisión de equipo.	X	
*Revisión de Compresores.	X	
*Revisión de Motores		X
*Revisión de Refrigerante.		X
*Revisión del sistema de Humedad		
*Revisión de Dren.	X	
*Revisión de Bandas y Ajustes		X
*Revisión de Filtros de aire, limpieza		X
*Lavar condensadores. Cuando sea necesario		X
*Ajustes generales.	X	
*Revisión de panel de control	X	
*Reporte general de Actividad	X	

Alcances del Mantenimiento:

- *Revisión de equipo:
 - Operación del equipo
 - Condiciones generales del Evaporador
 - Condiciones generales del Condensador

- *Revisión de Compresores.
 - Inspección visual.
 - Revisión de arranque y paro.
 - Revisión de ruido mecánico x desgaste natural
 - Revisión de Amperaje
 - Revisión visual de Contactora
 - Revisión Refrigerante R407c y R22
 - Recargar refrigerante cuando sea necesario.

- *Revisión de Motores
 - Inspección visual.
 - Revisión de arranque y paro.
 - Revisión de ruido mecánico. X temperatura p por desgaste
 - Revisión de Amperaje.
 - Revisión visual de Contactora.
 - Revisión Aislamiento de bobina C/A
 - Revisión de fijación y alineación/ x mes

- *Revisión de Refrigerante.

- Revisar y ajustar presiones de R407c y R22
- Corregir fugas menores de refrigerante.
- *Revisión del sistema de Humedad
 - Revisión de los filtros de agua
 - Revisión de fugas de agua y reparación.
 - Revisión de solenoide para flujo de agua
- *Revisión de Dren.
 - Limpieza de Charola de humidificador
 - Revisión de trampa de dren
 - Revisión de tubería de dren que no este obstruida.
- *Revisión de Bandas y Ajustes
 - Lubricar las bandas, cuando aplique.
 - Revisión de resistencia y ajuste
 - Reemplazo cuando sea necesario.
- *Revisión de Filtros de aire, limpieza y reemplazo
 - Revisión de filtros de aire y limpieza
 - Cambio cada 6 meses por equipo.
- *Lavar condensadores. Cuando sea necesario
 - Lavar condensador cada 3 meses
 - Incluye los materiales para la limpieza.
- *Revisión de panel de control
 - Revisión de Cableado, interruptores, reelevadores
 - temperatura de fusibles, temperatura de contactores
 - Incluye el cambio de contactores
- *Reporte general de Actividad
 - Cada mes revisiones generales
 - Cada tres meses Lecturas y ajustes generales.

Los equipos sugeridos para revisión y mantenimiento mensual son los equipos

Costo de Mantenimiento Equipo Liebert de 10 y 12 TR En SITE Principal	\$ 3,500.00
Costo de Mantenimiento Equipo Liebert de 5.0 TR En Campus Nuevo	\$ 1,950.00
Costo de Mantenimiento Equipo Mini Split de Rectoria de sistemas	\$ 850.00
Sud-Total precio por mes	\$ 6,300.00

(Incluye refacciones menores, Refrigerantes(No fugas) Bandas, contactores.Refacciones de asta 30 dolares)

Nota:

No incluye IVA

Tiempo de respuesta para emergencias 9 Horas o antes

No incluye reposición de tablillas se cotizaran por separado

No incluye cambio de compresores ni motores, se cotiza por separado.

Solo los servicios indicados y-o descritos en cada Actividad.



T.E.I. Gabriel Ángel Oaxaca Hernández
gabrieloaxaca@iceandfire.com.mx
 Tel 6141318316